

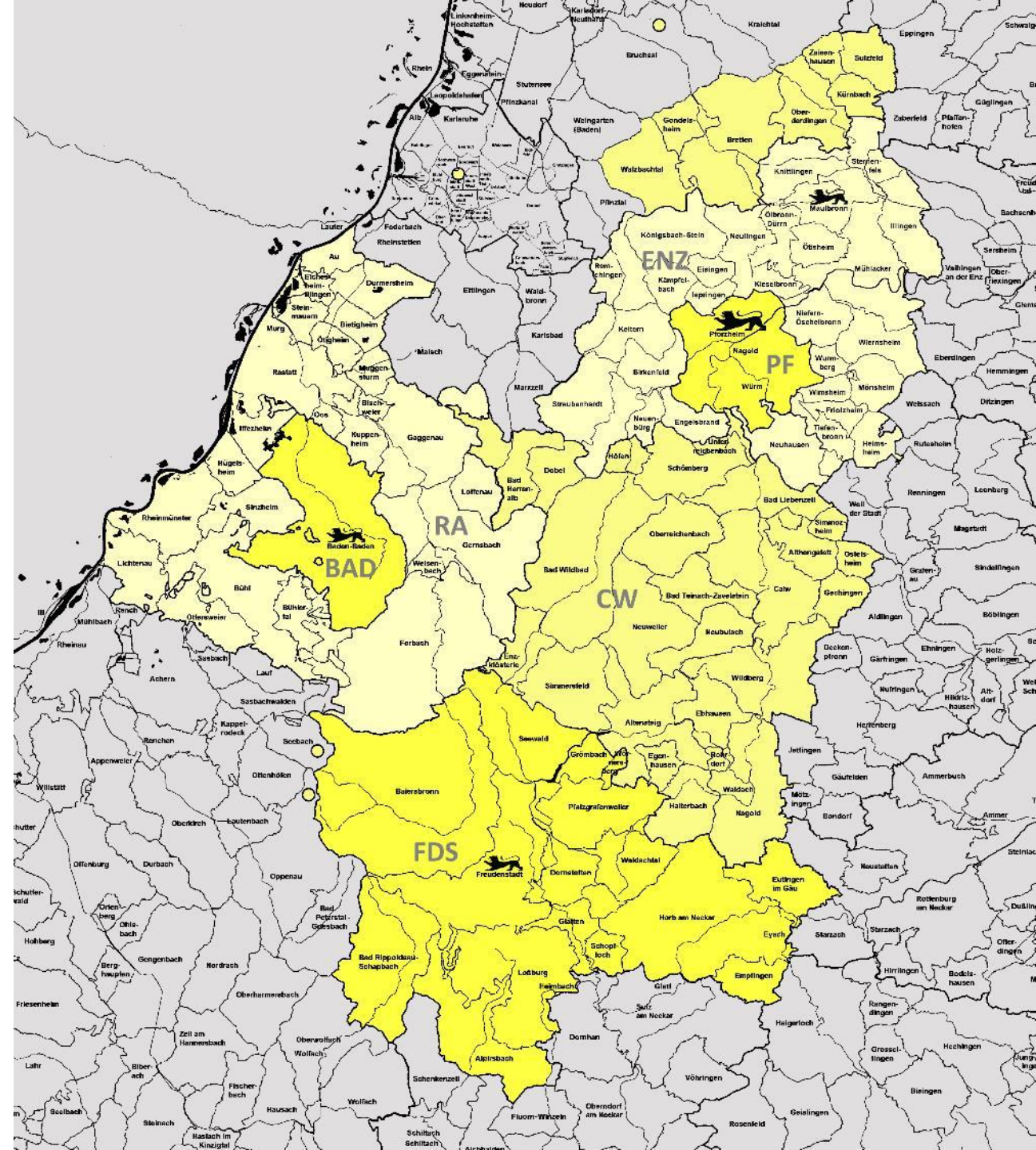


# Hotel Alexanderschanze und Kloster Allerheiligen





**Baden-Württemberg**  
Vermögen und Bau  
Amt Pforzheim













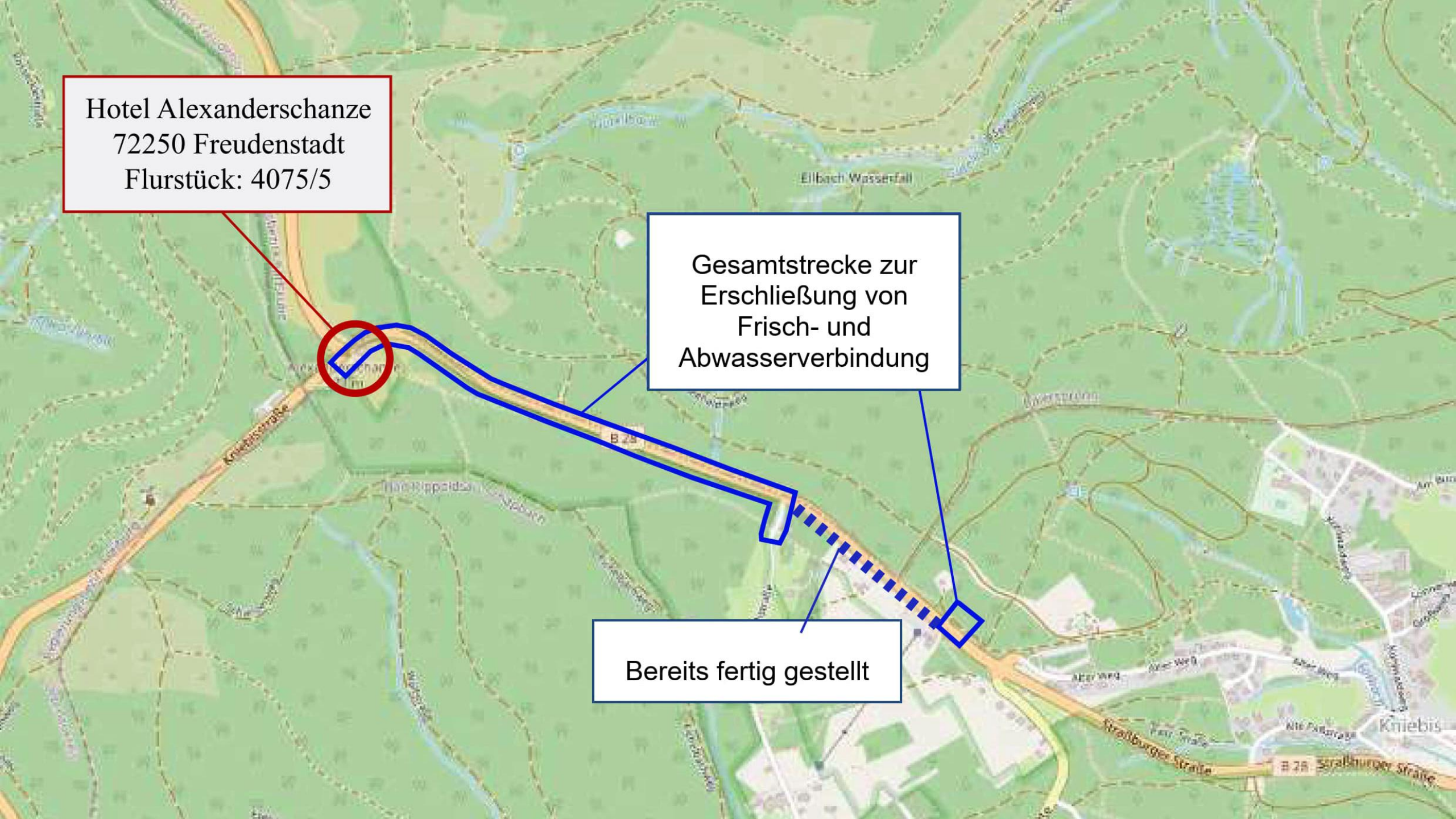




Hotel Alexanderschanze  
72250 Freudenstadt  
Flurstück: 4075/5

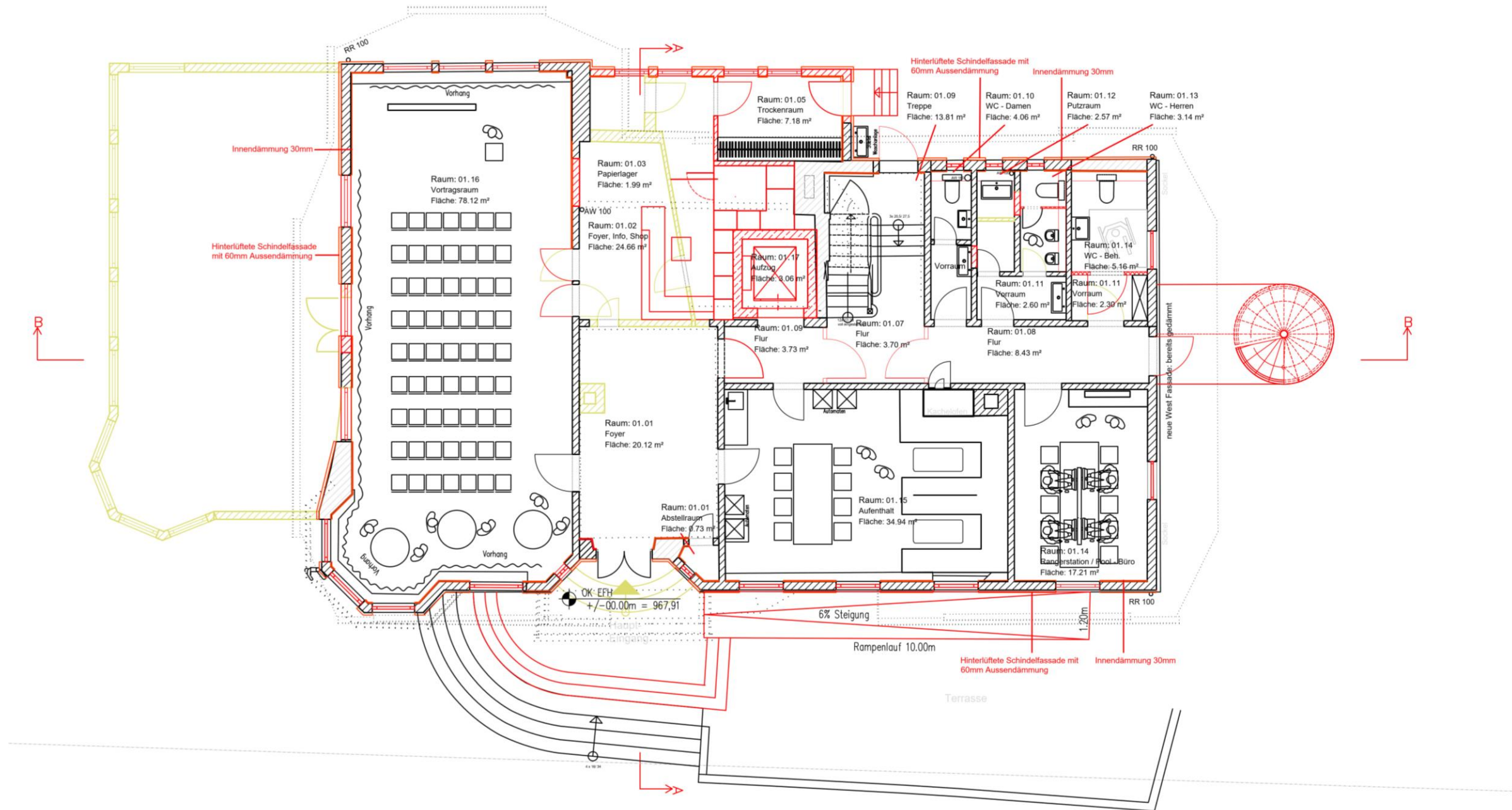
Gesamtstrecke zur  
Erschließung von  
Frisch- und  
Abwasserverbindung

Bereits fertig gestellt

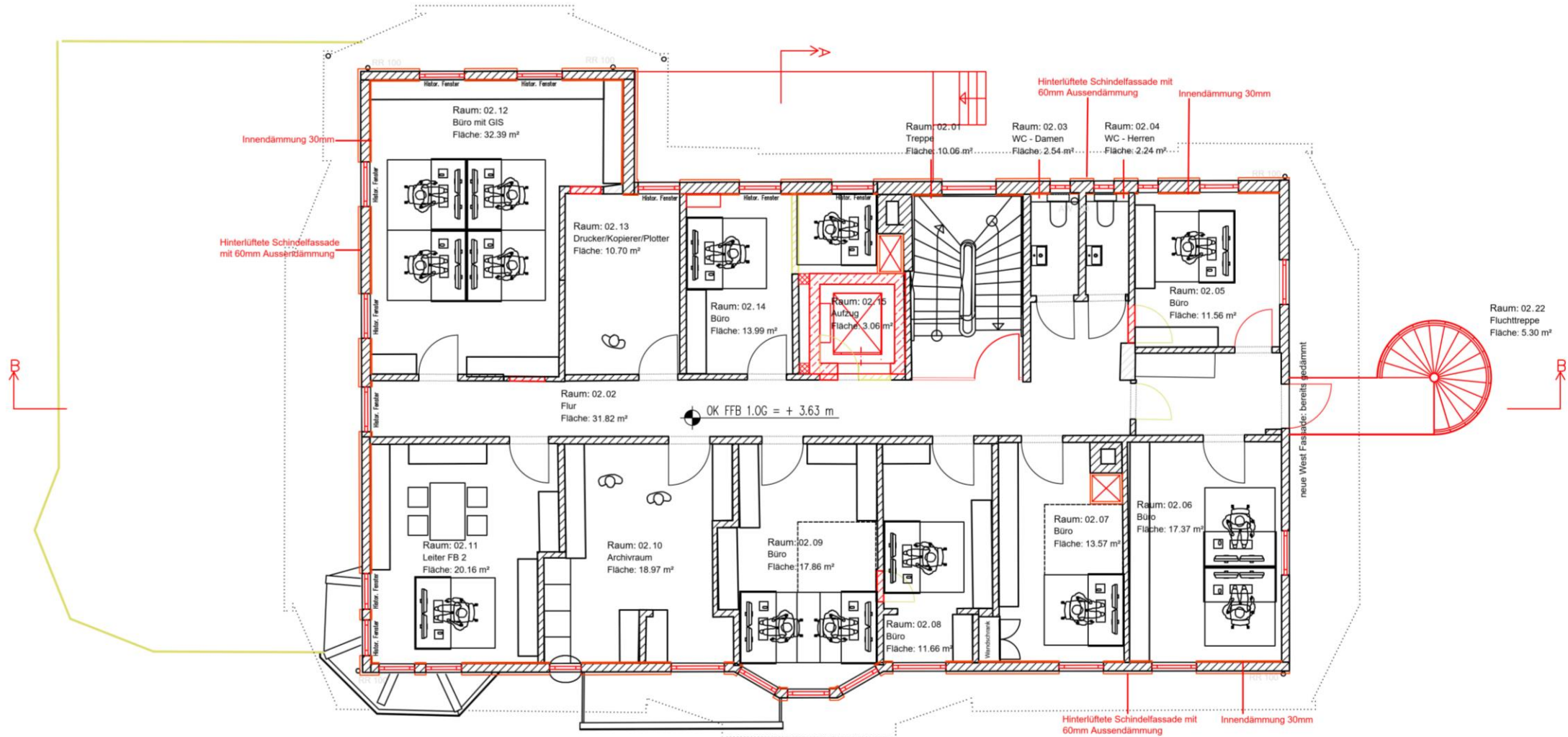




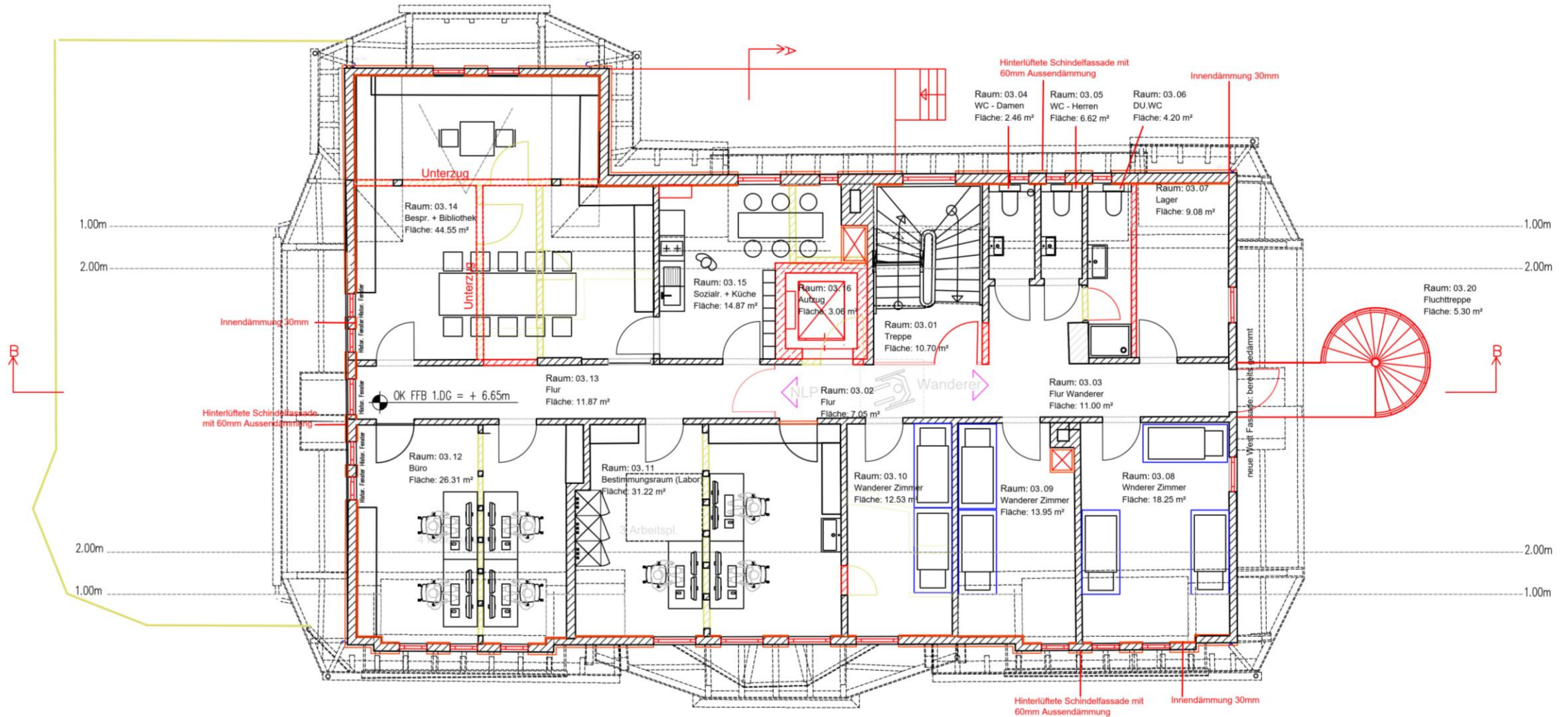




















**2WO18**  
Architektur und Stadt

[www.zwo18.de](http://www.zwo18.de)







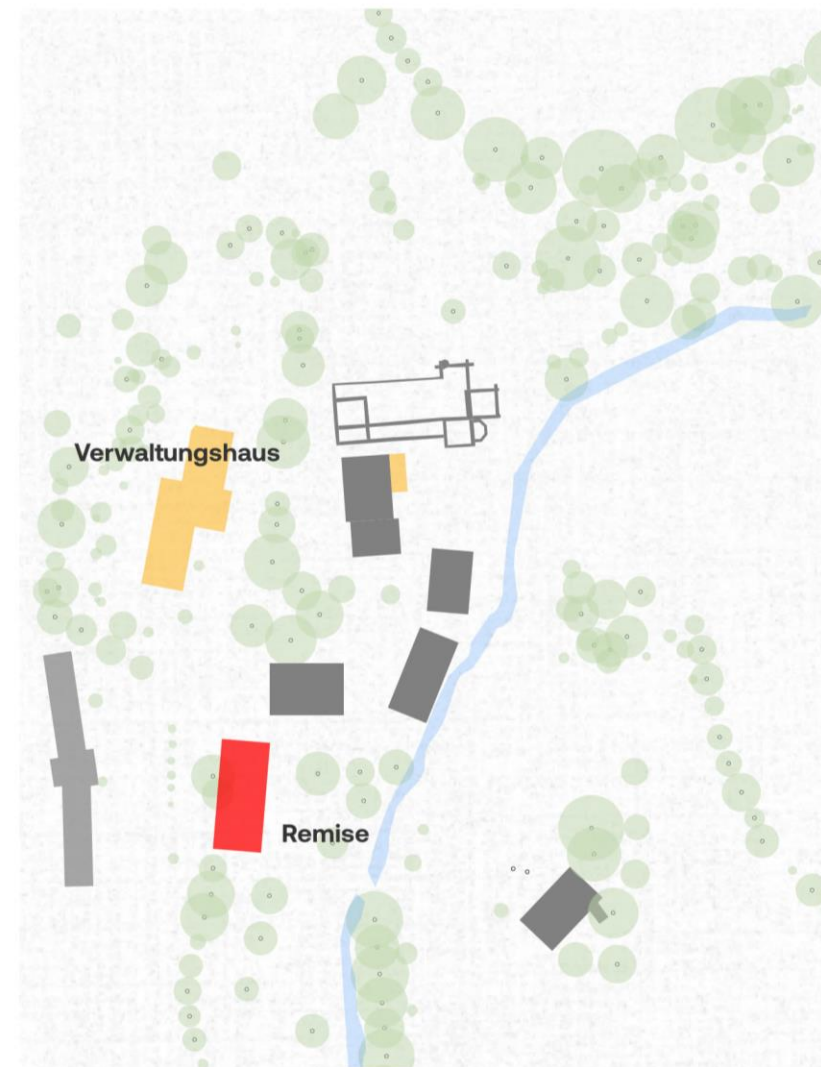


**2WO18**

Architektur und Stadt

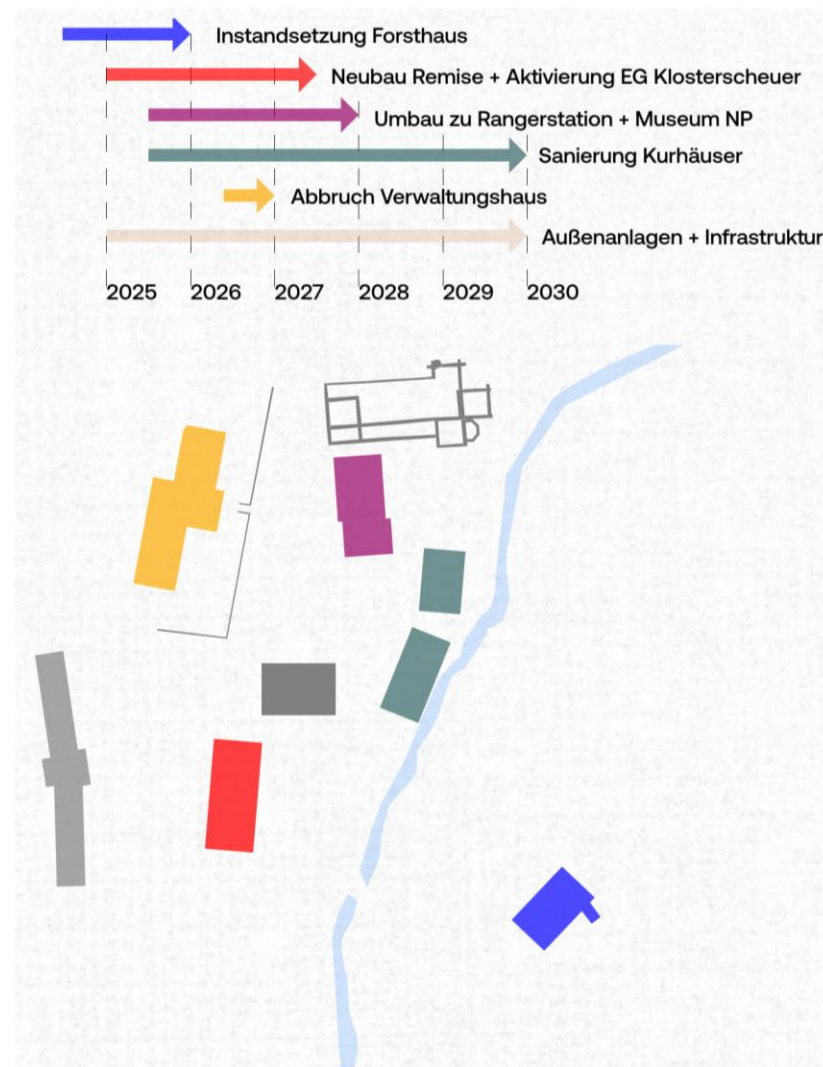
[www.zwo18.de](http://www.zwo18.de)





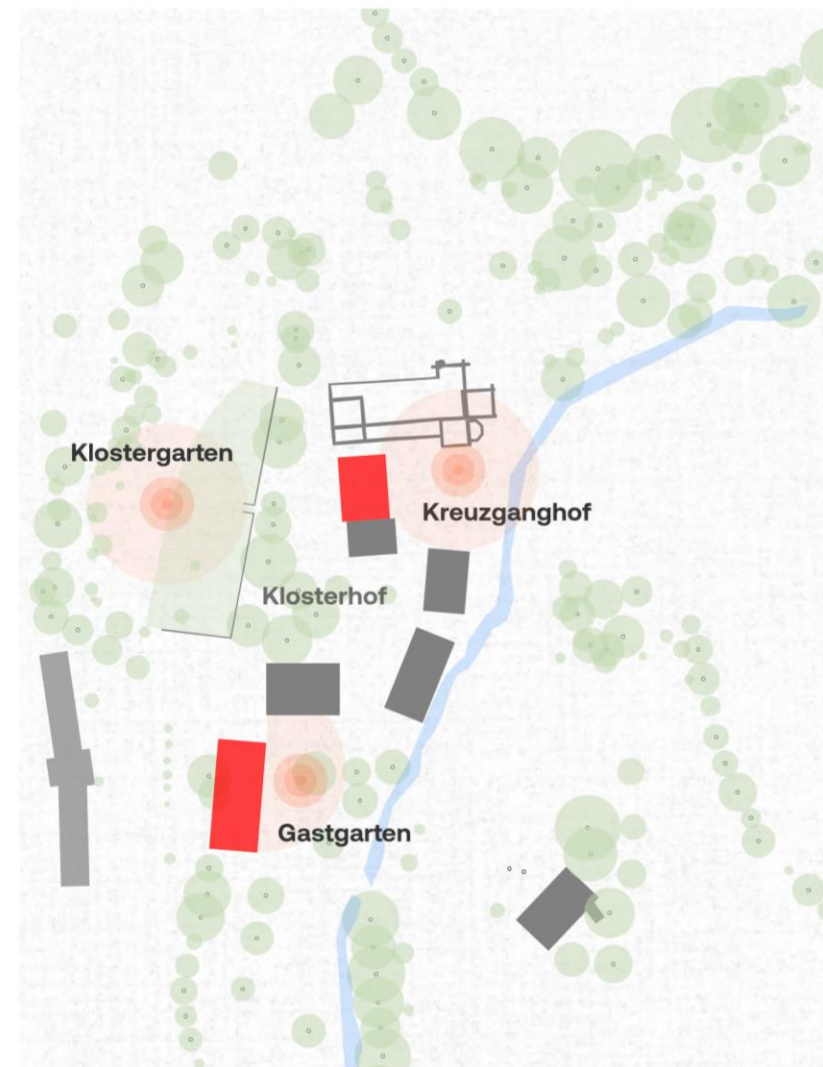
## RÜCKBAU UND NEUBAU

Das Verwaltungshaus sowie der Anbau an das jetzige Gastronomiegebäude sollen perspektivisch rückgebaut werden. Ein Neubau der Remise am zukünftigen Gastgarten aktiviert den südlichen Bereich des Areals und schafft Flächen für das Nationalpark-Museum und die Rangerstation am Klosterhof in der jetzigen Gaststätte.



## PROZESSGESTALTUNG

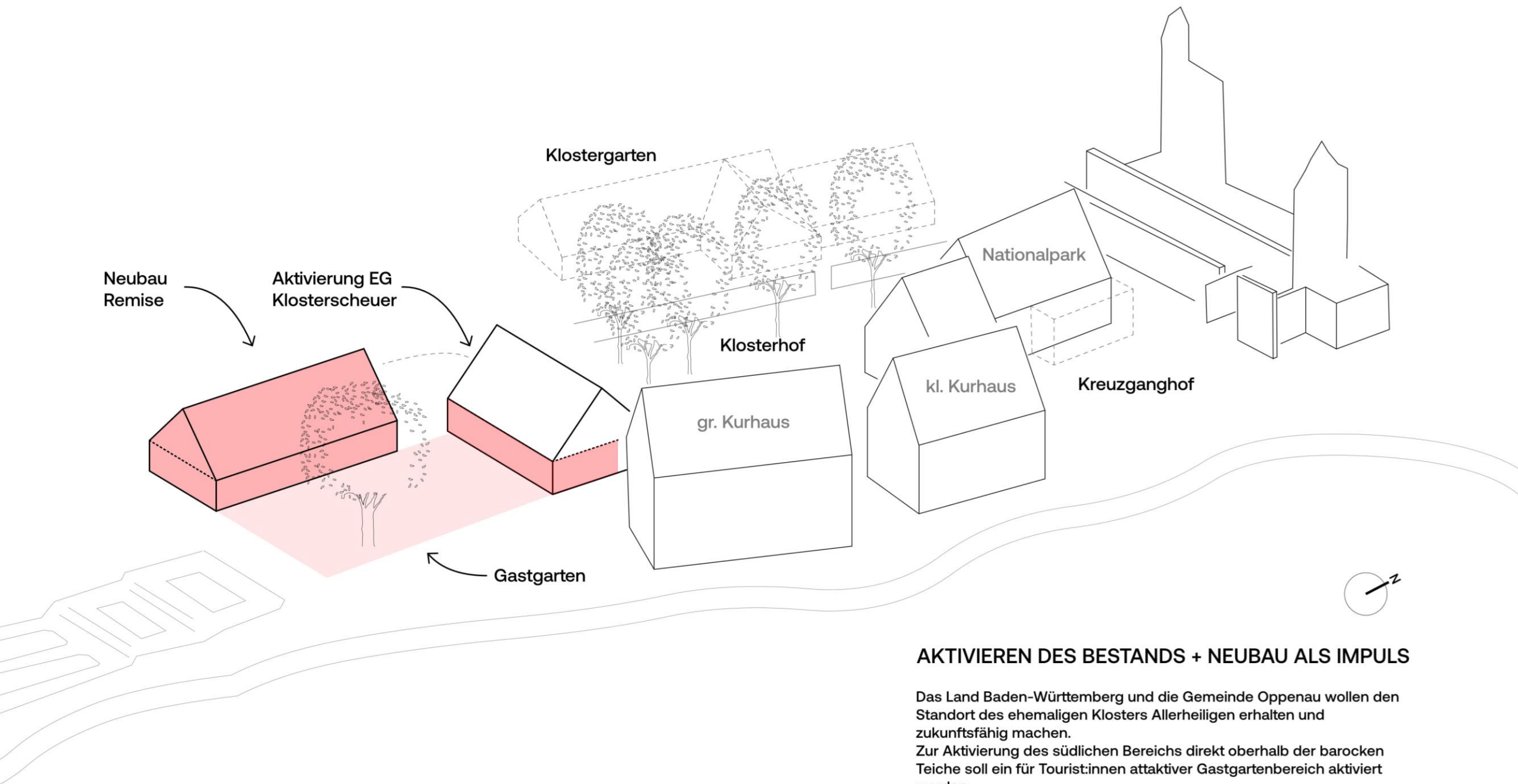
Mit der Instandsetzung des Forsthauses und den Planungen rings um den zukünftigen Gastgarten hat der Erneuerungsprozess bereits begonnen. Bis 2027 kann der südliche Bereich rund um den Gastgarten fertiggestellt werden. Parallel sollen die Kurhäuser saniert werden, das Verwaltungshaus rückgebaut werden



## ANKERPUKTE

Die drei zentralen Ankerpunkte im Areal werden der Gastgarten als hochfrequentierter, aktiver Bereich, der Klostergarten und der Kreuzganghof ruhigere Bereiche im Herzen des Areals.





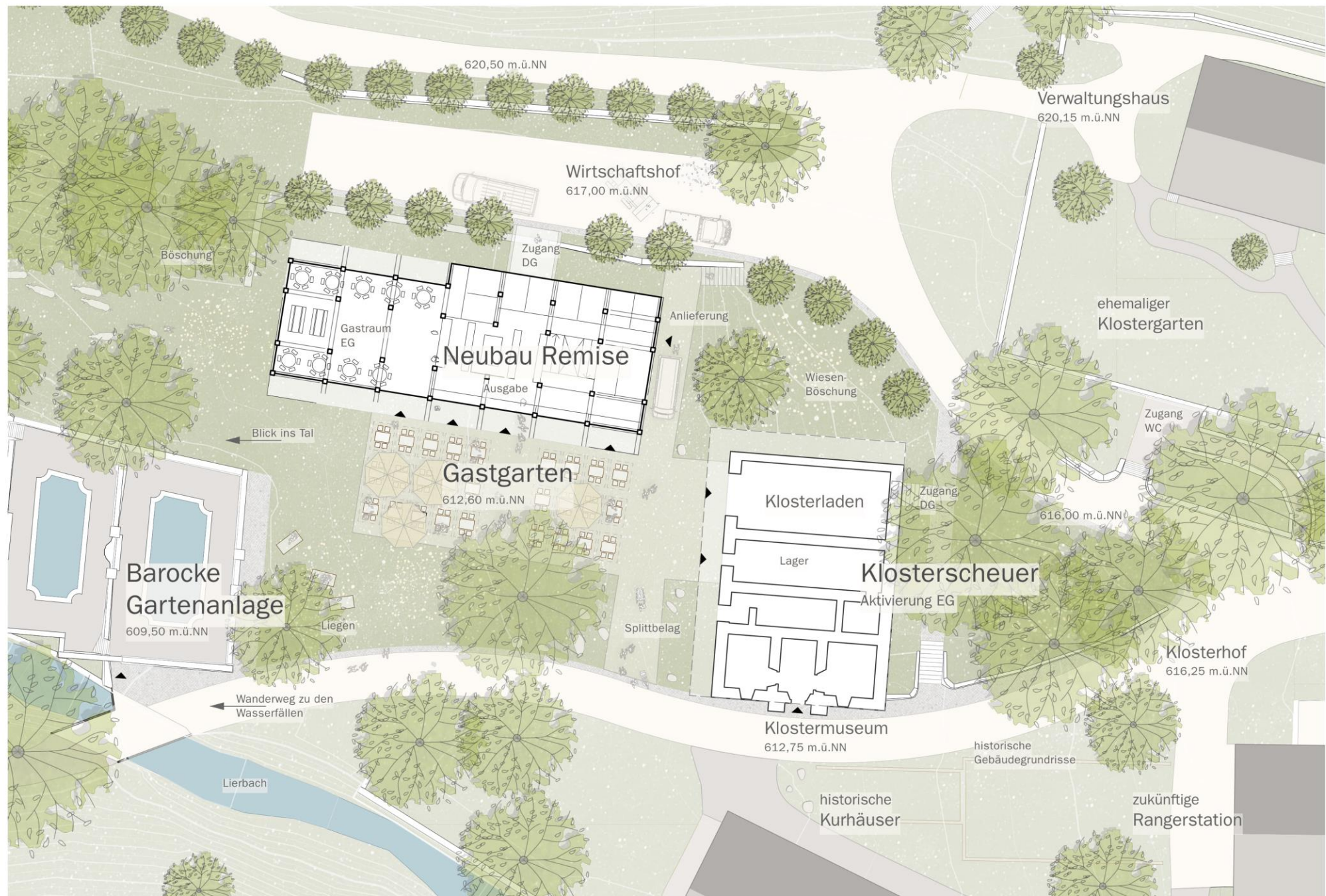
## AKTIVIEREN DES BESTANDS + NEUBAU ALS IMPULS

Das Land Baden-Württemberg und die Gemeinde Oppenau wollen den Standort des ehemaligen Klosters Allerheiligen erhalten und zukunftsfähig machen.

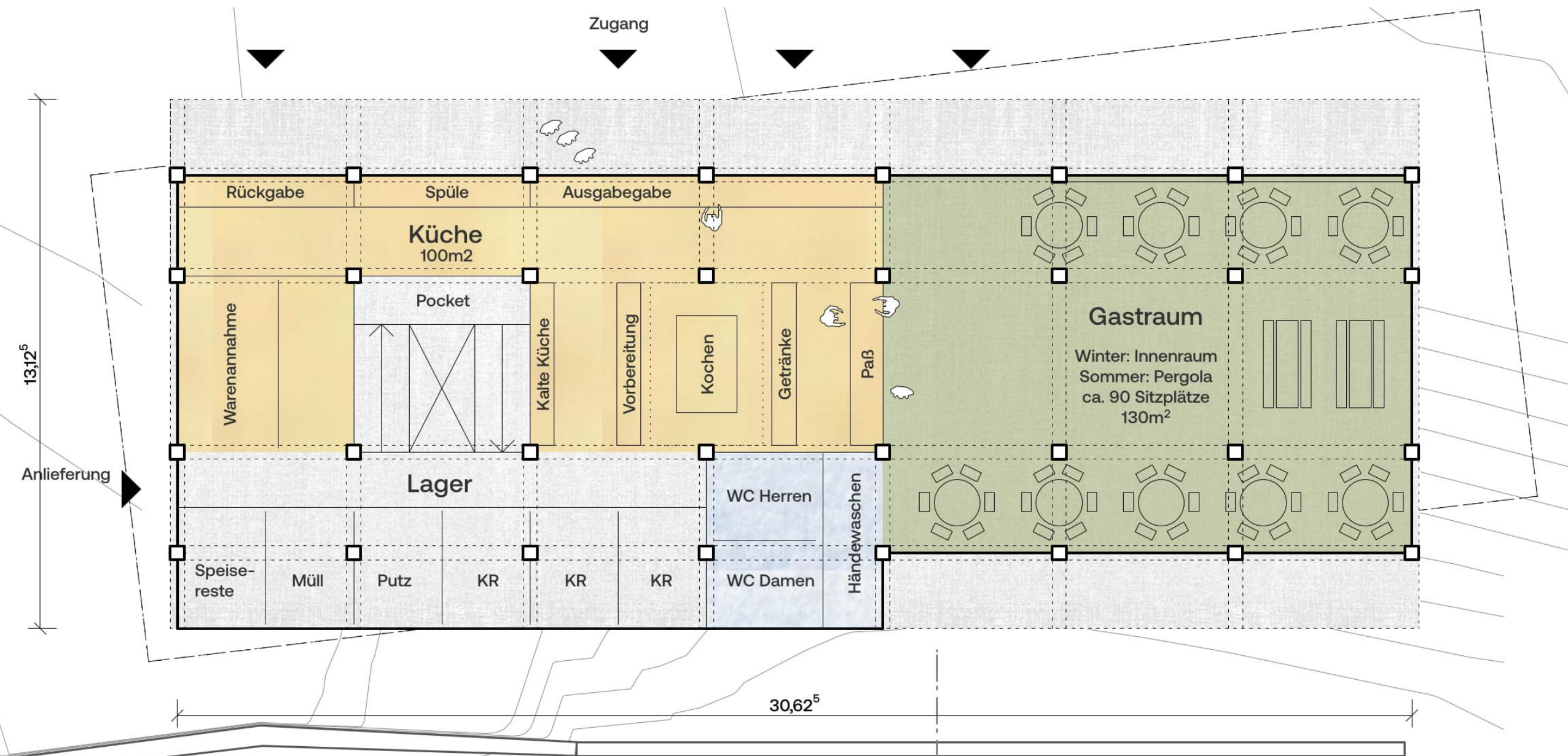
Zur Aktivierung des südlichen Bereichs direkt oberhalb der barocken Teiche soll ein für Tourist:innen attraktiver Gastgartenbereich aktiviert werden.

Ein suffizienter Neubau als ressourcenschonender Holzbau bietet Raum für eine moderne, zukunftsfähige Gastronomie.









**Niveau 3: Dachgeschoss - Wirtschaftshof**  
**+ 4,34 = 616,97 m.ü.NN**



# Herzlichen Dank!

**Christian Lindinger / Holger Probst**

Vermögen und Bau Baden-Württemberg

Amt Pforzheim

christian.lindinger@vbv.bwl.de / holger.probst@vbv.bwl.de

07231 1658 0 / 07231 1658 231

